



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

по делу об административном правонарушении № 425/18

28 февраля 2018 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №09/1318-1 от 09 февраля 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресам: Санкт-Петербург, ул. Караваяевская, д.25 к.1, д.27 к.1, д.31 к.1, д.33 к.1, д.37, д.41 к.2 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района» (далее – Общество).

**Сведения о правонарушителе:**

Адрес: 193174, Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, дом 16;  
Реквизиты: ОГРН 1089847179960 дата присвоения 28.04.2008,  
Р/С № 40702810747000002028 К/С № 30101810900000000790  
Банк ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал  
БИК 044030790; ИНН 7811405949; КПП 781101001

С участием представителя по доверенности № б/н от 25.01.2018 Ивановой Ю.Ю.

**УСТАНОВИЛ**

02 февраля 2018 года с 10:00 по 13:00 на основании распоряжения №1-р от 09.01.2018 по адресам: Санкт-Петербург, ул. Караваяевская, д.25 к.1, д.27 к.1, д.31 к.1, д.33 к.1, д.37, д.41 к.2 главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Яровым В.П., в результате осмотра территории выявлены нарушения «Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга», утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее - Правила), а именно:

ул. Караваяевская, д.25 к.1 (10ч 45м)

- Для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов не проведена очистка кровель от снега (наледи) п. 4.13 приложения №5 «Правил»; в целях организации надлежащего содержания не допускается: Сдвигание снега к стенам зданий и сооружений п. 4.15, 4.15.2 приложения №5 (отмостка МКД не очищена от снега).

ул. Караваяевская, д.27 к.1 (10ч 51м)

- Для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов не проведена очистка кровель от снега (наледи) п. 4.13 приложения №5 «Правил»; в целях организации надлежащего содержания не допускается: Сдвигание снега к стенам зданий и сооружений п. 4.15, 4.15.2 приложения №5 (отмостка МКД не очищена от снега).

ул. Караваяевская, д.31 к.1 (11ч 05м)

04 АПР 2018

*В.И. Матюхин*

*250000 =*



- Для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов не проведена очистка кровель от снега (наледи) п. 4.13 приложения №5 «Правил»; в целях организации надлежащего содержания не допускается: Сдвигание снега к стенам зданий и сооружений п. 4.15, 4.15.2 приложения №5 (отмостка МКД не очищена от снега). ул. Караваевская, д.33 к.1 (11ч 15м)

- Для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов не проведена очистка кровель от снега (наледи) п. 4.13 приложения №5 «Правил»; в целях организации надлежащего содержания не допускается: Сдвигание снега к стенам зданий и сооружений п. 4.15, 4.15.2 приложения №5 (отмостка МКД не очищена от снега). ул. Караваевская, д.37 (11ч 31м)

- Для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов не проведена очистка кровель от снега (наледи) п. 4.13 приложения №5 «Правил»; в целях организации надлежащего содержания не допускается: Сдвигание снега к стенам зданий и сооружений п. 4.15, 4.15.2 приложения №5 (отмостка МКД не очищена от снега). ул. Караваевская, д.41 к.2 (11ч 41м)

- Для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов не проведена очистка кровель от снега (наледи) п. 4.13 приложения №5 «Правил»; в целях организации надлежащего содержания не допускается: Сдвигание снега к стенам зданий и сооружений п. 4.15, 4.15.2 приложения №5 (отмостка МКД не очищена от снега).

Выявленные нарушения подтверждаются материалами фотофиксации на 10-ти листах - приложение к протоколу осмотра от 02.02.2018 № 09/1318.

При составлении протокола об административном правонарушении представитель по доверенности № б/н от 09.01.2018 Иванова Ю.Ю. пояснила, что с протоколом ознакомлена, просила рассмотреть дело с участием представителя Общества.

Рассмотрение дела об административном правонарушении по протоколу №09/1318-1 от 09.02.2018 было назначено на 28.02.2018.

На рассмотрение административного дела явился представитель по доверенности № б/н от 25.01.2018 Иванова Ю.Ю., которая вину оспорила, с выявленными нарушениями не согласилась, дополнительных документов в материалы дела не предоставила.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

Согласно п. 4.13. Правил для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая элементы благоустройства.

Сброшенные с кровель и иных поверхностей объектов недвижимости снег и наледь формируются в снежные валы в прилотовой зоне. Вывоз снега и наледи производится в течение 24 часов. В течение трех часов после сброса снега требуется обеспечить зачистку территорий, на которые сбрасывается снег.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Как следует из материалов дела, и не оспаривается Обществом, управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: **Санкт-Петербург, ул. Караваевская, д.25 к.1, д.27 к.1, д.31 к.1, д.33 к.1, д.37, д.41 к.2** осуществляется Обществом на основании договоров управления.

В соответствии с Уставом Общества, утвержденным решением внеочередного общего собрания участников Общества протокол от 10.08.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли.



Факт нарушения Обществом требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам: Санкт-Петербург, ул. Караваяевская, д.25 к.1, д.27 к.1, д.31 к.1, д.33 к.1, д.37, д.41 к.2 установлен Инспекцией в ходе осмотра 02.02.2018 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 02.02.2018, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов и придомовых территорий, установлено не было. Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по удалению гололеда и скользкости.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения – дела №№ 1381/16, 5599/16),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

## ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель — УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40381000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001

в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779118280000042500188

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции —  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин